

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
05 Број: 483-7067/2019
18. јул 2019. године
Београд

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА УПРАВЉАЊЕ СЛОБОДНОМ ЗОНОМ „ПИРОТ”**

П И Р О Т
Николе Пашића 66

У прилогу се доставља Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот” у Пироту, које је донела Влада на седници одржаној 18. јула 2019. године.

Наведено решење доставља се ради реализације, са напоменом да у прилогу достављамо оригинал наведеног решења.

Прилог: као у тексту

ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић


4101219.133/58

На основу чл. 8. и 9. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот” у Пироту

1. Даје се сагласност Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот”, са седиштем у Пироту, улица Николе Пашића бб, за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, на површини од 17 ha 92 a 29 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2, 2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица, катастарском парцелом број 504/1 КО Димитровград, катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарском парцелом број 168/5 КО Драгинац и катастарском парцелом број 2348/1 КО Извор, које су са подручјем слободне зоне повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога и члану 9. којим је утврђено да се на проширење слободне зоне примењују одредбе овог закона о давању сагласности за одређивање подручја слободне зоне.

Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот”, са седиштем у Пироту, улица Николе Пашића бб, поднело је захтев Министарству финансија–Управи за слободне зоне, за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, број: 599/2019 од 4. априла 2019. године.

Имајући у виду да су у достављеном захтеву уочени формални недостаци, Управа за слободне зоне је дана 30. априла 2019. године упутила Захтев за отклањање недостатака захтева за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”. Поступајући по захтеву, Акционарско друштво за

управљање Слободном зоном „Пирот” отклонило је уочене недостатке и доставило Допуњен и измењен захтев за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот” број 835/2019 од 16. маја 2019. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот” доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју проширења слободне зоне са дефинисаним границама, Елаборат о постојању економске оправданости за одређивање подручја проширења Слободне зоне „Пирот”, као и прилоге:

- 1) Уговор о оснивању Слободне зоне „Пирот”;
- 2) Уговор о оснивању Акционарског друштва за управљање Слободном зоном „Пирот” у Пироту;
- 3) Решења Привредног суда у Нишу Fi 948/96 и Fi 976/01;
- 4) Извод из Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре о регистравању привредног друштва за управљање слободном зоном;
- 5) Уверења да одговорна лица оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
- 6) доказ да Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот”, односно оснивач привредног друштва за управљање слободном зоном, има право својине, односно закупа или право коришћења на земљишту на коме се одређује проширење подручја слободне зоне;
- 7) листове непокретности са катастарским парцелама којима се одређује проширење подручја слободне зоне;
- 8) Одлука Скупштине општине Димитровград о давању сагласности на проширење Слободне зоне „Пирот” на територији општине Димитровград, број: 06-59/2018-17/24-5 од 15. јуна 2018. године;
- 9) Одлука извршног директора Слободне зоне „Пирот” којом се одобрава проширење подручја, број 9 од 1. априла 2019. године;
- 10) доказ да су обезбеђени просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Пирот”;
- 11) Мишљења града Пирота о оправданости проширења Слободне зоне „Пирот” број: 03-501/32-2019 од 15. марта 2019. године, општине Димитровград број: 400-231/2019-16 од 18. фебруара 2019. године и општине Бабушница број: 30-1/2019-1 од 2. априла 2019. године.

Слободна зона „Пирот” основана је 8. августа 1996. године Решењем Савезне владе СРЈ, бр. Е.п.бр. 251, а са радом је почела 1. априла 1998. године, по обезбеђењу свих услова за обављање делатности у слободној зони и добијању свих потребних докумената надлежних институција, укључујући и решење за почетак рада, 01/3 број Д-14778/2, које је добила 18. новембра 1997. године од стране Савезне управе царина.

Оснивачи Слободне зоне „Пирот” и Акционарског друштва за управљање Слободном зоном „Пирот” били су Скупштина општине Пирот, „Тигар” А.Д. из Пирота, Холдинг компанија „Прогрес” ДГП из Пирота и „Инос-Ниш” из Ниша. На основу уговора о купопродаји акција, оснивач „Инос-Ниш” је 2001. године све своје акције продао акционару „Тигар” А.Д. из Пирота.

Након доношења новог Закона о слободним зонама, Влада је Решењем, 05 број 335-9672/2006 од 9. новембра 2006. године, дала сагласност за одређивање подручја Слободне зоне „Пирот”.

Влада Републике Србије донела је 9. маја 2008. године Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, 05 број 483-1832/2008, којим је подручје слободне зоне проширено за 47 ha 74 a 97 m².

Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 483-4219/2011 од 2. јуна 2011. године, поменутој слободној зони дата је сагласност за проширење подручја на површини од 37 ha 44 a 37 m².

Влада Републике Србије донела је 15. октобра 2014. године Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, 05 број 483-12573/2014, којим је подручје слободне зоне проширено за 13 ha 66 a 96m².

Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 483-6358/2016-1 од 15. јула 2016. године, поменутој слободној зони дата је сагласност за проширење подручја на површини од 5 ha 68 a 97 m².

Назив привредног друштва за управљање слободном зоном је Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот”.

Основни капитал привредног друштва за управљање слободном зоном износи 118.438.800,00 динара.

Површина Слободне зоне „Пирот” износи 122 ha 01 a 56 m².

Површина канцеларијског простора у овој слободној зони износи 14.479 m², а затвореног производног простора 215.917 m². Површина затвореног складишног простора износи 200.920 m², а отвореног 648.491 m².

Слободна зона је инфраструктурно опремљена (електрична енергија, вода, канализација, телефони, саобраћајне везе, индустријски колосек).

У привредном друштву за управљање слободном зоном запослено је 44 радника.

Према подацима из Извештаја о пословању Слободне зоне „Пирот” за 2018. годину, који су све зоне (сагласно члану 11. Закона о слободним зонама) дужне да доставе Министарству финансија-Управи за слободне зоне у року од 90 дана по истеку календарске године, у овој слободној зони реализован је укупан промет у износу од 675.722.940 евра. У односу на 2017. годину промет у овој слободној зони већи је за 2,12%, док је укупна вредност продате робе и пружених услуга већа за 4,40%.

Предметна слободна зона остварила је укупан извоз робе, у износу од 433.933.084 евра. У укупном извозу робе из слободне зоне, учешће робе произведене у слободној зони износи 96,11%, односно 417.065.998 евра.

Унос стране робе остварен је у износу од 193.693.659 евра, и то:

- за потребе производње у слободној зони - 180.360.114 евра,
- роба стављена у поступак складиштења - 13.333.545 евра.

У односу на 2017. годину укупан извоз робе већи је за 3,53%, извоз робе произведене у слободној зони већи је за 6,60%, док је вредност ускладиштене робе и извезене из слободне зоне мањи за 39,60%.

Увоз робе у односу на 2017. годину, мањи је за 3,15%. Увоз репроматеријала мањи је за 0,52%, док је увоз готових производа мањи за 35,15%.

Укупна вредност реализоване производње у поменутој слободној зони у 2018. години износи 456.492.281 евра и 9,34% остварене производње пласирано је на домаће тржиште, а 90,66% на инострано тржиште.

Привредно друштво „Слободна зона Пирот” А.Д. остварило је укупне приходе у износу од 452.888.000,00 динара, расходи износе 420.030.000,00 динара, а остварена нето добит 32.858.000,00 динара. У односу на 2017. годину нето добит је мања за 50,71%.

Слободна зона „Пирот” имала је у 2018. години 80 корисника, од чега 47 домаћих и 33 страних. У односу на 2017. годину укупан број корисника се увећао за 5 корисника.

Географски положај локације Слободне зоне „Пирот” је веома повољан јер се налази на раскрсници неколико међународних праваца од прворазредног значаја. Подручје слободне зоне се налази непосредно на коридору 10, а у непосредној близини коридора 4 и коридора 8.

Основни електроенергетски потенцијал представља релативно добро развијена преносна мрежа 110 kV и 35 kV, која повезује најзначајније електроенергетске објекте са могућношћу изградње нових капацитета, напојне водове и трансформаторске станице. На предметној локацији постоје четири трафостанице 10/0,4 kV од којих су две укупне снаге 2,6 MVA, а две снаге од 1 MW. Такође у Слободној зони „Пирот” је изграђена трафостаница 35/10 kV снаге 4MW.

Друмски и железнички део саобраћајног система коридора 10 непосредно тангира Слободну зону „Пирот”. У слободној зони налази се и интерни железнички колосек који је у функцији допремања репроматеријала и одвожења готових производа за све кориснике слободне зоне. Такође у Слободној зони „Пирот” постоји царински терминал-паркинг који може да прихвати од 60 до 70 камиона.

Површина подручја проширења Слободне зоне „Пирот” износи од 17 ha 92 a 29 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2, 2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица, катастарском парцелом број 504/1 КО Димитровград, катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарском парцелом број 168/5 КО Драгинац и катастарском парцелом број 2348/1 КО Извор, које су са подручјем слободне зоне повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

Подручје проширења Слободне зоне „Пирот” од 17 ha 92 a 29 m² обухвата три локације и то:

- локацију Пирот, укупне површине 5 ha 17 a 96 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, која се налази на територији града Пирота;
- локацију Димитровград, укупне површине 4 ha 85 a 66 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2,

2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица и катастарском парцелом број 504/1 КО Димитровград и налази се на територији општине Димитровград;

- локацију Бабушница, укупне површине 7 ha 88 a 67 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарском парцелом број 168/5 КО Драгинац и катастарском парцелом број 2348/1 КО Извор и налази се на територији општине Бабушница.

За катастарску парцелу број 1082 КО Пирот-Ван Варош на којој право коришћења има предузеће „ZMV Tours” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, 168/5 КО Драгинац и 794/1 КО Бабушница које су у власништву привредног друштва „D Company” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметне катастарске парцеле могу користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 504/1 КО Димитровград на којој право коришћења има физичко лице Саша Станчев, поменуто физичко лице дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 84/1 КО Лукавица која је у власништву физичког лица Истатка Истаткова, поменуто физичко лице дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 85/1 КО Лукавица која је у власништву предузећа „Sigma Enterijeri” д.о.о. и „Komfor Air” д.о.о, поменута привредна друштва дала су сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2/11 и 5464/2 КО Лукавица које су у власништву привредног друштва „ECO Rubber L&D” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметне катастарске парцеле могу користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2/13, 2/14 и 2/16 КО Лукавица које су у власништву привредног друштва „La Shenaie Invest” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметне катастарске парцеле могу користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 2/12 КО Лукавица која је у власништву привредног друштва „Tera Bulga” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2/10, 2/20, 2/21, 2/15, 2/17, 2/25 и 84/2 КО Лукавица које су у власништву општине Димитровград, Скупштина општине Димитровград донела је Одлуку о давању сагласности на проширење Слободне зоне

„Пирот” на територији општине Димитровград, број: 06-59/2018-17/24-5 од 15. јуна 2018. године, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 833/2 КО Бабушница која је у власништву привредног друштва Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 847 КО Бабушница која је у власништву привредног друштва „Tigar Tyres” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 2348/1 КО Извор која је у власништву привредног друштва „Први мај” - стандард д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

Подручје проширења ове слободне зоне је инфраструктурно опремљено (електрична енергија, вода, канализација, телефони и саобраћајне везе).

За подручје проширења Слободне зоне „Пирот” на катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот – Ван Варош, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција” д.о.о-Огранак Пирот доставило је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” допис број: Д.10.25-109622/2-19 од 4. априла 2019. године у којем наводи да на подручју проширења нема прикључака и нису издавани услови за пројектоване и прикључење а да су најближи постојећи енергетски објекти ТС 10/0,4 kV „D Company”, ТС 35/0,4 kV „Индустријски парк” и ТС 10/0,4 kV „АТП”. За проширење подручја слободне зоне на катастарској парцели број 6951/2 КО Пирот – Ван Варош енергетски услови одређени су Предлогом техничког решења за опремање Индустијске зоне 2 у Пироту бр. Д.10.25-207691/3-18 од 12. октобра 2018. године у коме се, између осталог, наводи да је ради стварања услова за прикључење будућих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно изградити ТС 35/10 kV крајње снаге 2x8 MVA и уградити један трансформатор 35/10 kV снаге 2,5 MVA.

ЈП „Водовод и канализација” Пирот доставило је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” потврду број: 04-365/2 од 3. априла 2019. године у којем наводи да у ул. Саобраћајница бр. 7 постоји изграђена водоводна мрежа пречника 160 mm која је прикључена на постојећи улични вод пречника 300 mm у ул. Николе Пашића, као и фекална канализациона мрежа пречника 200 mm која је прикључена на фекалну канализациону мрежу пречника 400 mm у ул. Николе Пашића. У потврди се наводи да катастарске парцеле бр. 6951/2, 2166/1, 1082 и 2145/1 КО Пирот – Ван Варош нису прикључени на градску водоводну и канализациону мрежу и да ће у тренутку подношења захтева за израду прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу, постојећи и новоизграђени објекти на поменутим катастарским парцелама бити прикључени на постојећу водоводну и

канализациону мрежу у ул. Николе Пашића и у ул. Саобраћајница бр. 7 у Пироту, у свему према условима ЈП „Водовод и канализација” Пирот.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот доставило је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” допис број: 03-501/32-2019 од 15. марта 2019. године у којем наводи да је катастарска парцела број 6951/2 обухваћена Планом генералне регулације „Пирот-југ” за коју је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину и да ће поступак процене бити спроведен у складу са наменом будућих објеката који ће се градити. Катастарске парцеле бр. 2166/1, 2145/1 и 1082 КО Пирот – Ван Варош обухваћене су Планом детаљне регулације „Логистички центар Пирот” за који постоји сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот” на животну средину.

За подручје проширења Слободне зоне „Пирот” на катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2, 2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица и катастарској парцели број 504/1 КО Димитровград које се налази на територији општине Димитровград у оквиру радне зоне „Белеш”, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција” д.о.о-Огранак Пирот доставило је мишљење о обезбеђењу енергетских услова за обављање делатности у слободној зони за подручје радне зоне „Белеш” број: Д.10.25-159453/2-18 од 19. јуна 2018. године у коме наводи да су енергетски услови одређени Техничким условима бр. 1024-120030/3 од 7. октобра 2015. године којима је предвиђена изградња две ТС 10/0,4 kV и да прикључење објеката у радној зони „Белеш” неће бити могуће без претходно покренутог поступка предаје изграђених ТС 10/0,4 kV у власништво ОДС-а.

ЈП „Комуналац” – Димитровград доставило је мишљење о обезбеђењу енергетских услова за обављање делатности у слободној зони „Пирот” број: 1340-2/19 од 10. маја 2019. године у којем наводи да на подручју на локацијама радне зоне „Белеш” постоји изграђена одговарајућа водоводна и канализациона мрежа. Водоводна мрежа је пречника 150 mm а канализациона мрежа је пречника 1000 mm, притиска 4,9 бара.

За подручје проширења Слободне зоне „Пирот” на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарској парцели број 168/5 КО Драгинац и катастарској парцели број 2348/1 КО Извор које се налази на територији општине Бабушница, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција” д.о.о-Огранак Пирот доставило је потврду о електро-енергетским условима за проширење зоне број: Д.10.25-98343/3-19 од 3. априла 2019. године у којој наводе да на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарској парцели број 168/5 КО Драгинац и катастарској парцели број 2348/1 КО Извор постоје купци електричне енергије са шифрама мерних места и мерењем на средњем напону чије су одобрене снаге од 140 kW до 500 kW у зависности од потреба купаца.

ЈП „Комуналац” – Бабушница доставило је потврду о постојећој водоводној и канализационој мрежи на подручју проширења слободне зоне „Пирот” у којој наводе да на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарској парцели број 168/5 КО Драгинац и катастарској парцели број 2348/1 КО Извор постоје индустријски водомери пречника 80 mm и 150 mm, у зависности од потреба потрошача који су прикључени на јавну канализациону мрежу пречника од 200 mm до 500 mm.

„Телеком Србија” А.Д. доставило је потврде број А334-156833/2-2019 и А334-154818/2019 од 3. априла 2019. године у којима наводе да на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1, 847 КО Бабушница, 168/5 КО Драгинац и 2348/1 КО Извор постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” своје инвестиционе и производне активности планирају да реализују компаније: „Tigar Tyres” д.о.о, „D-Company Export Import” д.о.о, Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о, „ECO RUBBER L&D” д.о.о, „La shenaie invest” д.о.о, „Tera Bulga” д.о.о, „Happiness” д.о.о, и „Metalac Since 1976” д.о.о.

Компанија „Tigar Tyres” д.о.о. доставила је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” Писмо о намерама број 153/2019 од 17. маја 2019. године, у коме наводи да су усвојили План инвестиција 2019/2023, које ће бити реализоване у Слободној зони „Пирот” на локацијама у Пироту, подручју општине Бабушница и општине Димитровград.

Вредност укупне инвестиције у Слободној зони „Пирот” предвиђене поменути планом износи 53,8 милиона евра, од којих 4.400.000 евра на локацијама планираног проширења ове слободне зоне, и то:

- износ од 1.000.000 евра у изградњу логистичког и складишног простора у оквиру наставка програма „Пролог” на локацији у Пироту;
- износ од 1.800.000 евра у погон унутрашњих гума на локацији у Бабушници;
- износ од 1.600.000 евра у проширење логистичког и складишног простора на локацији у Димитровграду.

Реализацијом Плана инвестиција 2019/2023 који предвиђа куповину земљишта, изградњу нових логистичких и складишних простора и куповину нове опреме, створиће се услови за радно ангажовање 450 нових радника од чега у првој години 140 радника на локацији у Бабушници.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” на локацијама у Пироту и Бабушници своје инвестиционе планове реализоваће и компанија „D-Company Export Import” д.о.о. која се бави производњом алата (калупа) за пнеуматике, запошљава 500 радника и један је од стратешких партнера компаније „Michelin”. Поменута компанија део својих пословних операција обавља у оквиру Слободне зоне „Пирот” од 2015. године и инвестирала је више од 12.000.000 евра у изградњу производних погона и набавку најсавременије опреме.

Компанија „D-Company Export Import” д.о.о. планира да на подручју проширења слободне зоне, а на локацији где већ поседује своје производне погоне у Бабушници инвестира 934.000 евра у првој години рада, у складу са својим општим циљевима и стратешким правцима развоја. Поменута инвестиција односи се на повећање производних капацитета кроз набавку нове опреме и инсталирање

савремених софтвера за праћење производних процеса који имају за циљ очување животне средине и побољшање услова здравља и безбедности на раду. Поред планираних инвестиција поменута компанија планира да упосли 10 нових радника.

Поред поменутих инвестиција на локацији проширења слободне зоне у Бабушници, ова компанија планира да на локацији у Пироту реализује и заједничку инвестицију са норвешком компанијом „Energi Teknikk International” д.о.о. са којом је потписала уговор о стратешком партнерству. Норвешка компанија „Energi Teknikk International” основана је 1998. године и бави се продајом електро-машинске опреме за мале и средње хидроцентрале, капацитета до 20 MW.

Овим уговором потврђује се досадашња сарадња ове две компаније, а њиме ће се створити и могућност да у Републици Србији постоји комплетна производња електро-машинске опреме за мале и средње хидроцентрале.

На подручју проширења слободне зоне на локацији у Пироту, планира се заједничко улагање ове две компаније у износу од 1.000.000 евра у увођење новог програма који подразумева производњу елемената турбина и радних кола за хидроелектране. Поменути износ биће инвестиран у набавку савремене опреме за израду елемената турбина и линије за производњу спирално савијених цеви.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” на локацији у Димитровграду, своје инвестиционе активности планира да реализује компанија „ECO RUBBER L&D” д.о.о. која се бави прикупљањем, транспортом, складиштењем и прерадом свих врста отпадних ауто гума. Поменута компанија је са општином Димитровград закључила Уговор о куповини земљишта у радној зони „Белеш” број: 400-768/17-16 од 10. јула 2017. године.

Инвестиционим програмом ове компаније планирано је улагање у износу од 2.255.000 евра у куповину земљишта, изградњу производне хале и набавку савремене опреме. Напомињемо да је поменута предузеће купило земљиште и да су радови на изградњи производне хале у завршној фази. У наредном периоду очекује се наставак инвестиције у износу од 1.870.000 евра у набавку опреме.

Планом запошљавања предвиђено је да ова компанија упосли 21 радника до краја 2019. године.

Асортиман ове компаније чиниће гумени гранулат, челична жица и брикетирани текстил који се након позитивних хемијских анализа може користити у текстилној индустрији, а у случају негативних резултата анализа постаје отпад.

Основна сировина за производни процес ове компаније су отпадне гуме од моторних возила (аутомобила, аутобуса, камиона, мотоцикала и др.), пољопривредних и грађевинских машина, приколица, вучних машина и сл. Процена компаније је да постојеће количине отпадних гума у Републици Србији износе око 50.000 t, а пројектовани капацитети ове компаније омогућиће прераду до 7.000 t отпадних гума годишње.

Најзначајнији добављачи отпадних гума су компанија „Tigar Tyres” д.о.о. која поседује 1.800 t отпадних гума на годишњем нивоу и компанија „COOPER TIRE & RUBBER COMPANY SERBIA” д.о.о. која поседује 600 t отпадних гума на годишњем нивоу.

Поступак прераде-рециклаже отпадне гуме подразумева различите технолошке фазе и операције којима се врши одвајање гуме од челика и текстила који су саставни део сваке аутомобилске гуме. Кроз поступак прераде гуме добија се

гумени гранулат као основни производ, а као пратећи производи јављају се челик и текстил.

Гумени гранулат као полупроизвод или сировина има широку намену имајући у виду да се може користити за добијање плоча за дечија игралишта, урбаног мобилијара, постоља за саобраћајну сигнализацију, подлога за ламинате и паркетe, као и за израду свих врста спортских терена и трим стаза.

Пројектовани обим производње ове компаније у периоду од 2020. до 2026. године износи 3.600 t гуменог гранулата, 1.550 t челичне жице и 270 t текстила.

Међу потенцијално значајним купцима гранулата биће Фудбалски савез Србије и компанија „Sintelon.RS” д.о.о. из Бачке Паланке, док ће главни купац у наредних пет година бити „ALPHATREND” LTD из Никозије. Главни купац челичне жице биће железара у Смедереву, тачније компанија „HBIS GROUP Serbia Iron & Steel”.

Поред поменутих компанија, намеру да на подручју проширења Слободне зоне „Пирот” реализују своје инвестиционе активности исказале су и компаније: Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о, „La shenaie invest” д.о.о, „Tera Bulga” д.о.о, „Happiness” д.о.о. и „Metalac Since 1976” д.о.о.

Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о. доставила је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” Писмо о намерама број 93/1-19 од 17. маја 2019. године, у коме наводи да је донета одлука да се приступи проширењу производних капацитета у Бабушници. Вредност планиране инвестиције која ће се реализовати у току 2019. године износи 450.000 евра. Планирана су улагања у реконструкцију и адаптацију објекта и набавку савремене опреме. Поред инвестиционог улагања, компанија планира да упосли 25 нових радника у првој години рада.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” своје инвестиционе и производне активности планира да реализује и компанија „La shenaie invest” д.о.о, која је такође доставила писмо о намерама у којем исказује намеру да у радној зони „Белеш” у Димитровграду изради производни објекат за прераду жестоких пића која подразумева бојење, старење, разблаживање и флаширање и чији је производни капацитет до 900 тона. Планирана вредност инвестиције износи 323.750 евра. На основу планираног капацитета, компанија планира да упосли 8 радника.

Компанија „Tera Bulga” д.о.о. у иницијативи коју је доставила Слободној зони „Пирот” да се прошири на катастарску парцелу 2/12 КО Лукавица, наводи своју намеру да у радној зони „Белеш” у Димитровграду изради производни објекат за прераду и паковање махунарки, коштуњавог воћа, семенки и лековитог биља, корисне површине 1.300 m². Планирана вредност инвестиције у изградњу објекта је 150.000 евра а за набавку опреме планирано је улагање у износу од 70.000 евра. На основу планираног капацитета, компанија планира да упосли 7 радника.

У писмо о намерама компанија „Happiness” д.о.о. изражава намеру да у радној зони „Белеш” у Димитровграду изради производно-складишни објекат у циљу повезивања са постојећим програмом којим се бави ова компанија, пре свега са пружањем шпедитерских услуга. Планирана вредност инвестиције у изградњу производно-складишног објекта је 150.000 евра. Након изградње објекта ова компанија планира да упосли 6 радника.

Компанија „Metalac Since 1976” д.о.о. планира проширења свог производног програма кроз производњу лифтова за тржиште Југоисточне Европе коју би радила у кооперацији са компанијом „Novi Lift Trans” д.о.о. која је у страном власништву и изражава потребу за рад у режиму слободне зоне. За потребе реализације новог производног програма планира се инвестиционо улагање од 450.000 евра и упошљавање нових 20 радника са територије општине Димитровград.

На основу напред наведеног може се закључити да је проширење подручја Слободне зоне „Пирот” економски оправдано, нарочито ако се има у виду следеће:

- Проширење подручја Слободне зоне „Пирот” у потпуности је у складу са Елаборатом о постојању економске оправданости за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”;
- Проширење подручја Слободне зоне „Пирот” је у складу са Стратегијом развоја слободних зона у Републици Србији за период 2018-2022. године;
- Планирани обим инвестиционог улагања износи 9.797.750 евра, док је план да се у првој години рада слободне зоне изврши инвестирање од 8.597.750 евра;
- Динамички план запошљавања радника код будућих корисника зоне предвиђа запошљавање 547 радника, од којих 237 радника у прве две године рада зоне;
- Планирани обим производње робе и пружања услуга у слободној зони, анализа продаје те робе и пружања услуга и пројекција тржишта на које ће се роба и услуге пласирати, показује позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије;
- планирана набавка опреме којом се врши трансфер савремених технологија и смањују расходи пословања;
- подаци о развијености привреде, броју становника и њиховој стручној оспособљености, као и број запослених и незапослених, упућује на добре могућности тржишта радне снаге за долазак инвеститора, развој пословања и запошљавања у оквиру нових привредних пројеката који ће бити реализовани на ширем подручју Слободне зоне „Пирот”;
- проширење подручја Слободне зоне „Пирот” предвиђено је и на локацијама у општинама Димитровград и Бабушница чиме је испуњен услов да се подручје проширења налази на недовољно развијеним подручјима;
- пословање у слободној зони ће допринети остварењу стратегије развоја и мера економске политике Владе.

Такође, проширењем подручја Слободне зоне „Пирот” обезбеђује се и постизање основних циљева слободних зона који се односе на: унапређење привредног раста, извоза и смањења незапослености, као и на све друге позитивне ефекте који из тога произлазе.

Имајући у виду да су, сходно Елаборату о постојању економске оправданости проширења подручја Слободне зоне „Пирот”, испуњени сви критеријуми економске оправданости одређивања подручја проширења слободне зоне прописани Уредбом о ближим критеријумима за оцену економске оправданости одређивања подручја слободне зоне („Службени гласник РС”, број 69/06), као и да је Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот” доставило сву потребну

документацију којом се потврђује испуњеност услова за проширење подручја слободне зоне, сагласно Закону о слободним зонама, одлучено је као у диспозитиву.

Такса из тарифног броја 56. став 2. Тарифе републичких административних такси у износу од 23.130,00 динара је плаћена.

Решење доставити: Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” у Пироту, Министарству финансија-Управи за слободне зоне, Министарству финансија-Управи царина и архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-7067/2019

У Београду, 18. јула 2019. године

В Л А Д А

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ



На основу чл. 8. и 9. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот” у Пироту

1. Даје се сагласност Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот”, са седиштем у Пироту, улица Николе Пашића бб, за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, на површини од 17 ha 92 a 29 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2, 2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица, катастарском парцелом број 504/1 КО Димитровград, катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарском парцелом број 168/5 КО Драгинац и катастарском парцелом број 2348/1 КО Извор, које су са подручјем слободне зоне повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога и члану 9. којим је утврђено да се на проширење слободне зоне примењују одредбе овог закона о давању сагласности за одређивање подручја слободне зоне.

Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот”, са седиштем у Пироту, улица Николе Пашића бб, поднело је захтев Министарству финансија–Управи за слободне зоне, за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, број: 599/2019 од 4. априла 2019. године.

Имајући у виду да су у достављеном захтеву уочени формални недостаци, Управа за слободне зоне је дана 30. априла 2019. године упутила Захтев за отклањање недостатака захтева за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”. Поступајући по захтеву, Акционарско друштво за

управљање Слободном зоном „Пирот” отклонило је уочене недостатке и доставило Допуњен и измењен захтев за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот” број 835/2019 од 16. маја 2019. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот” доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју проширења слободне зоне са дефинисаним границама, Елаборат о постојању економске оправданости за одређивање подручја проширења Слободне зоне „Пирот”, као и прилоге:

- 1) Уговор о оснивању Слободне зоне „Пирот”;
- 2) Уговор о оснивању Акционарског друштва за управљање Слободном зоном „Пирот” у Пироту;
- 3) Решења Привредног суда у Нишу Fi 948/96 и Fi 976/01;
- 4) Извод из Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре о регистровању привредног друштва за управљање слободном зоном;
- 5) Уверења да одговорна лица оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
- 6) доказ да Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот”, односно оснивач привредног друштва за управљање слободном зоном, има право својине, односно закупа или право коришћења на земљишту на коме се одређује проширење подручја слободне зоне;
- 7) листове непокретности са катастарским парцелама којима се одређује проширење подручја слободне зоне;
- 8) Одлука Скупштине општине Димитровград о давању сагласности на проширење Слободне зоне „Пирот” на територији општине Димитровград, број: 06-59/2018-17/24-5 од 15. јуна 2018. године;
- 9) Одлука извршног директора Слободне зоне „Пирот” којом се одобрава проширење подручја, број 9 од 1. априла 2019. године;
- 10) доказ да су обезбеђени просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Пирот”;
- 11) Мишљења града Пирота о оправданости проширења Слободне зоне „Пирот” број: 03-501/32-2019 од 15. марта 2019. године, општине Димитровград број: 400-231/2019-16 од 18. фебруара 2019. године и општине Бабушница број: 30-1/2019-1 од 2. априла 2019. године.

Слободна зона „Пирот” основана је 8. августа 1996. године Решењем Савезне владе СРЈ, бр. Е.п.бр. 251, а са радом је почела 1. априла 1998. године, по обезбеђењу свих услова за обављање делатности у слободној зони и добијању свих потребних докумената надлежних институција, укључујући и решење за почетак рада, 01/3 број Д-14778/2, које је добила 18. новембра 1997. године од стране Савезне управе царина.

Оснивачи Слободне зоне „Пирот” и Акционарског друштва за управљање Слободном зоном „Пирот” били су Скупштина општине Пирот, „Тигар” А.Д. из Пирота, Холдинг компанија „Прогрес” ДГП из Пирота и „Инос-Ниш” из Ниша. На основу уговора о купопродаји акција, оснивач „Инос-Ниш” је 2001. године све своје акције продао акционару „Тигар” А.Д. из Пирота.

Након доношења новог Закона о слободним зонама, Влада је Решењем, 05 број 335-9672/2006 од 9. новембра 2006. године, дала сагласност за одређивање подручја Слободне зоне „Пирот”.

Влада Републике Србије донела је 9. маја 2008. године Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, 05 број 483-1832/2008, којим је подручје слободне зоне проширено за 47 ha 74 a 97 m².

Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 483-4219/2011 од 2. јуна 2011. године, поменутој слободној зони дата је сагласност за проширење подручја на површини од 37 ha 44 a 37 m².

Влада Републике Србије донела је 15. октобра 2014. године Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”, 05 број 483-12573/2014, којим је подручје слободне зоне проширено за 13 ha 66 a 96m².

Решењем Владе Републике Србије 05 Број: 483-6358/2016-1 од 15. јула 2016. године, поменутој слободној зони дата је сагласност за проширење подручја на површини од 5 ha 68 a 97 m².

Назив привредног друштва за управљање слободном зоном је Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот”.

Основни капитал привредног друштва за управљање слободном зоном износи 118.438.800,00 динара.

Површина Слободне зоне „Пирот” износи 122 ha 01 a 56 m².

Површина канцеларијског простора у овој слободној зони износи 14.479 m², а затвореног производног простора 215.917 m². Површина затвореног складишног простора износи 200.920 m², а отвореног 648.491 m².

Слободна зона је инфраструктурно опремљена (електрична енергија, вода, канализација, телефони, саобраћајне везе, индустријски колосек).

У привредном друштву за управљање слободном зоном запослено је 44 радника.

Према подацима из Извештаја о пословању Слободне зоне „Пирот” за 2018. годину, који су све зоне (сагласно члану 11. Закона о слободним зонама) дужне да доставе Министарству финансија-Управи за слободне зоне у року од 90 дана по истеку календарске године, у овој слободној зони реализован је укупан промет у износу од 675.722.940 евра. У односу на 2017. годину промет у овој слободној зони већи је за 2,12%, док је укупна вредност продате робе и пружених услуга већа за 4,40%.

Предметна слободна зона остварила је укупан извоз робе, у износу од 433.933.084 евра. У укупном извозу робе из слободне зоне, учешће робе произведене у слободној зони износи 96,11%, односно 417.065.998 евра.

Унос стране робе остварен је у износу од 193.693.659 евра, и то:

- за потребе производње у слободној зони - 180.360.114 евра,
- роба стављена у поступак складиштења - 13.333.545 евра.

У односу на 2017. годину укупан извоз робе већи је за 3,53%, извоз робе произведене у слободној зони већи је за 6,60%, док је вредност ускладиштене робе и извезене из слободне зоне мањи за 39,60%.

Увоз робе у односу на 2017. годину, мањи је за 3,15%. Увоз репроматеријала мањи је за 0,52%, док је увоз готових производа мањи за 35,15%.

Укупна вредност реализоване производње у поменутој слободној зони у 2018. години износи 456.492.281 евра и 9,34% остварене производње пласирано је на домаће тржиште, а 90,66% на инострано тржиште.

Привредно друштво „Слободна зона Пирот” А.Д. остварило је укупне приходе у износу од 452.888.000,00 динара, расходи износе 420.030.000,00 динара, а остварена нето добит 32.858.000,00 динара. У односу на 2017. годину нето добит је мања за 50,71%.

Слободна зона „Пирот” имала је у 2018. години 80 корисника, од чега 47 домаћих и 33 страних. У односу на 2017. годину укупан број корисника се увећао за 5 корисника.

Географски положај локације Слободне зоне „Пирот” је веома повољан јер се налази на раскрсници неколико међународних праваца од прворазредног значаја. Подручје слободне зоне се налази непосредно на коридору 10, а у непосредној близини коридора 4 и коридора 8.

Основни електроенергетски потенцијал представља релативно добро развијена преносна мрежа 110 kV и 35 kV, која повезује најзначајније електроенергетске објекте са могућношћу изградње нових капацитета, напојне водове и трансформаторске станице. На предметној локацији постоје четири трафостанице 10/0,4 kV од којих су две укупне снаге 2,6 MVA, а две снаге од 1 MW. Такође у Слободној зони „Пирот” је изграђена трафостаница 35/10 kV снаге 4MW.

Друмски и железнички део саобраћајног система коридора 10 непосредно тангира Слободну зону „Пирот”. У слободној зони налази се и интерни железнички колосек који је у функцији допремања репроматеријала и одвожења готових производа за све кориснике слободне зоне. Такође у Слободној зони „Пирот” постоји царински терминал-паркинг који може да прихвати од 60 до 70 камиона.

Површина подручја проширења Слободне зоне „Пирот” износи од 17 ха 92 а 29 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2, 2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица, катастарском парцелом број 504/1 КО Димитровград, катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарском парцелом број 168/5 КО Драгинац и катастарском парцелом број 2348/1 КО Извор, које су са подручјем слободне зоне повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

Подручје проширења Слободне зоне „Пирот” од 17 ха 92 а 29 m² обухвата три локације и то:

- локацију Пирот, укупне површине 5 ха 17 а 96 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, која се налази на територији града Пирота;
- локацију Димитровград, укупне површине 4 ха 85 а 66 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2,

2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица и катастарском парцелом број 504/1 КО Димитровград и налази се на територији општине Димитровград;

- локацију Бабушница, укупне површине 7 ха 88 а 67 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарском парцелом број 168/5 КО Драгинац и катастарском парцелом број 2348/1 КО Извор и налази се на територији општине Бабушница.

За катастарску парцелу број 1082 КО Пирот-Ван Варош на којој право коришћења има предузеће „ZMV Tours” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2166/1 КО Пирот-Ван Варош, 168/5 КО Драгинац и 794/1 КО Бабушница које су у власништву привредног друштва „D Company” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметне катастарске парцеле могу користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 504/1 КО Димитровград на којој право коришћења има физичко лице Саша Станчев, поменуто физичко лице дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 84/1 КО Лукавица која је у власништву физичког лица Истатка Истаткова, поменуто физичко лице дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 85/1 КО Лукавица која је у власништву предузећа „Sigma Enterijeri” д.о.о. и „Komfor Air” д.о.о, поменута привредна друштва дала су сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2/11 и 5464/2 КО Лукавица које су у власништву привредног друштва „ECO Rubber L&D” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметне катастарске парцеле могу користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2/13, 2/14 и 2/16 КО Лукавица које су у власништву привредног друштва „La Shenaie Invest” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметне катастарске парцеле могу користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 2/12 КО Лукавица која је у власништву привредног друштва „Tera Bulga” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарске парцеле бр. 2/10, 2/20, 2/21, 2/15, 2/17, 2/25 и 84/2 КО Лукавица које су у власништву општине Димитровград, Скупштина општине Димитровград донела је Одлуку о давању сагласности на проширење Слободне зоне

„Пирот” на територији општине Димитровград, број: 06-59/2018-17/24-5 од 15. јуна 2018. године, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 833/2 КО Бабушница која је у власништву привредног друштва Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 847 КО Бабушница која је у власништву привредног друштва „Tigar Tyres” д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

За катастарску парцелу број 2348/1 КО Извор која је у власништву привредног друштва „Први мај” - стандард д.о.о, поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне, чиме су испуњени услови из члана 6. став 2. Закона о слободним зонама.

Подручје проширења ове слободне зоне је инфраструктурно опремљено (електрична енергија, вода, канализација, телефони и саобраћајне везе).

За подручје проширења Слободне зоне „Пирот” на катастарским парцелама бр. 6951/2, 1082, 2145/1 и 2166/1 КО Пирот – Ван Варош, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција” д.о.о-Огранак Пирот доставило је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” допис број: Д.10.25-109622/2-19 од 4. априла 2019. године у којем наводи да на подручју проширења нема прикључака и нису издавани услови за пројектоване и прикључење а да су најближи постојећи енергетски објекти ТС 10/0,4 kV „D Company”, ТС 35/0,4 kV „Индустријски парк” и ТС 10/0,4 kV „АТП”. За проширење подручја слободне зоне на катастарској парцели број 6951/2 КО Пирот – Ван Варош енергетски услови одређени су Предлогом техничког решења за опремање Индустријске зоне 2 у Пироту бр. Д.10.25-207691/3-18 од 12. октобра 2018. године у коме се, између осталог, наводи да је ради стварања услова за прикључење будућих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно изградити ТС 35/10 kV крајње снаге 2x8 MVA и уградити један трансформатор 35/10 kV снаге 2,5 MVA.

ЈП „Водовод и канализација” Пирот доставило је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” потврду број: 04-365/2 од 3. априла 2019. године у којем наводи да у ул. Саобраћајница бр. 7 постоји изграђена водоводна мрежа пречника 160 mm која је прикључена на постојећи улични вод пречника 300 mm у ул. Николе Пашића, као и фекална канализациона мрежа пречника 200 mm која је прикључена на фекалну канализациону мрежу пречника 400 mm у ул. Николе Пашића. У потврди се наводи да катастарске парцеле бр. 6951/2, 2166/1, 1082 и 2145/1 КО Пирот – Ван Варош нису прикључени на градску водоводну и канализациону мрежу и да ће у тренутку подношења захтева за израду прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу, постојећи и новоизграђени објекти на поменутим катастарским парцелама бити прикључени на постојећу водоводну и

канализациону мрежу у ул. Николе Пашића и у ул. Саобраћајница бр. 7 у Пироту, у свему према условима ЈП „Водовод и канализација” Пирот.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот доставило је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” допис број: 03-501/32-2019 од 15. марта 2019. године у којем наводи да је катастарска парцела број 6951/2 обухваћена Планом генералне регулације „Пирот-југ” за коју је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину и да ће поступак процене бити спроведен у складу са наменом будућих објеката који ће се градити. Катастарске парцеле бр. 2166/1, 2145/1 и 1082 КО Пирот – Ван Варош обухваћене су Планом детаљне регулације „Логистички центар Пирот” за који постоји сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот” на животну средину.

За подручје проширења Слободне зоне „Пирот” на катастарским парцелама бр. 85/1, 2/10, 2/20, 2/21, 84/1, 2/15, 2/17, 2/25, 84/2, 2/11, 5464/2, 2/13, 2/14, 2/16 и 2/12 КО Лукавица и катастарској парцели број 504/1 КО Димитровград које се налази на територији општине Димитровград у оквиру радне зоне „Белеш”, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција” д.о.о-Огранак Пирот доставило је мишљење о обезбеђењу енергетских услова за обављање делатности у слободној зони за подручје радне зоне „Белеш” број: Д.10.25-159453/2-18 од 19. јуна 2018. године у коме наводи да су енергетски услови одређени Техничким условима бр. 1024-120030/3 од 7. октобра 2015. године којима је предвиђена изградња две ТС 10/0,4 kV и да прикључење објеката у радној зони „Белеш” неће бити могуће без претходно покренутог поступка предаје изграђених ТС 10/0,4 kV у власништво ОДС-а.

ЈП „Комуналац” – Димитровград доставило је мишљење о обезбеђењу енергетских услова за обављање делатности у слободној зони „Пирот” број: 1340-2/19 од 10. маја 2019. године у којем наводи да на подручју на локацијама радне зоне „Белеш” постоји изграђена одговарајућа водоводна и канализациона мрежа. Водоводна мрежа је пречника 150 mm а канализациона мрежа је пречника 1000 mm, притиска 4,9 бара.

За подручје проширења Слободне зоне „Пирот” на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарској парцели број 168/5 КО Драгинац и катастарској парцели број 2348/1 КО Извор које се налази на територији општине Бабушница, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција” д.о.о-Огранак Пирот доставило је потврду о електро-енергетским условима за проширење зоне број: Д.10.25-98343/3-19 од 3. априла 2019. године у којој наводе да на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарској парцели број 168/5 КО Драгинац и катастарској парцели број 2348/1 КО Извор постоје купци електричне енергије са шифрама мерних места и мерењем на средњем напону чије су одобрене снаге од 140 kW до 500 kW у зависности од потреба купаца.

ЈП „Комуналац” – Бабушница доставило је потврду о постојећој водоводној и канализационој мрежи на подручју проширења слободне зоне „Пирот” у којој наводе да на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1 и 847 КО Бабушница, катастарској парцели број 168/5 КО Драгинац и катастарској парцели број 2348/1 КО Извор постоје индустријски водомери пречника 80 mm и 150 mm, у зависности од потреба потрошача који су прикључени на јавну канализациону мрежу пречника од 200 mm до 500 mm.

„Телеком Србија” А.Д. доставило је потврде број А334-156833/2-2019 и А334-154818/2019 од 3. априла 2019. године у којима наводе да на катастарским парцелама бр. 833/2, 794/1, 847 КО Бабушница, 168/5 КО Драгинац и 2348/1 КО Извор постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” своје инвестиционе и производне активности планирају да реализују компаније: „Tigar Tyres” д.о.о, „D-Company Export Import” д.о.о, Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о, „ECO RUBBER L&D” д.о.о, „La shenaie invest” д.о.о, „Tera Bulga” д.о.о, „Happiness” д.о.о, и „Metalac Since 1976” д.о.о.

Компанија „Tigar Tyres” д.о.о. доставила је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” Писмо о намерама број 153/2019 од 17. маја 2019. године, у коме наводи да су усвојили План инвестиција 2019/2023, које ће бити реализоване у Слободној зони „Пирот” на локацијама у Пироту, подручју општине Бабушница и општине Димитровград.

Вредност укупне инвестиције у Слободној зони „Пирот” предвиђене поменути планом износи 53,8 милиона евра, од којих 4.400.000 евра на локацијама планираног проширења ове слободне зоне, и то:

- износ од 1.000.000 евра у изградњу логистичког и складишног простора у оквиру наставка програма „Пролог” на локацији у Пироту;
- износ од 1.800.000 евра у погон унутрашњих гума на локацији у Бабушници;
- износ од 1.600.000 евра у проширење логистичког и складишног простора на локацији у Димитровграду.

Реализацијом Плана инвестиција 2019/2023 који предвиђа куповину земљишта, изградњу нових логистичких и складишних простора и куповину нове опреме, створиће се услови за радно ангажовање 450 нових радника од чега у првој години 140 радника на локацији у Бабушници.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” на локацијама у Пироту и Бабушници своје инвестиционе планове реализоваће и компанија „D-Company Export Import” д.о.о. која се бави производњом алата (калупа) за пнеуматике, запошљава 500 радника и један је од стратешких партнера компаније „Michelin”. Поменута компанија део својих пословних операција обавља у оквиру Слободне зоне „Пирот” од 2015. године и инвестирала је више од 12.000.000 евра у изградњу производних погона и набавку најсавременије опреме.

Компанија „D-Company Export Import” д.о.о. планира да на подручју проширења слободне зоне, а на локацији где већ поседује своје производне погоне у Бабушници инвестира 934.000 евра у првој години рада, у складу са својим општим циљевима и стратешким правцима развоја. Поменута инвестиција односи се на повећање производних капацитета кроз набавку нове опреме и инсталирање

савремених софтвера за праћење производних процеса који имају за циљ очување животне средине и побољшање услова здравља и безбедности на раду. Поред планираних инвестиција поменута компанија планира да упосли 10 нових радника.

Поред поменутих инвестиција на локацији проширења слободне зоне у Бабушници, ова компанија планира да на локацији у Пироту реализује и заједничку инвестицију са норвешком компанијом „Energi Teknikk International” д.о.о. са којом је потписала уговор о стратешком партнерству. Норвешка компанија „Energi Teknikk International” основана је 1998. године и бави се продајом електро-машинске опрема за мале и средње хидроцентрале, капацитета до 20 MW.

Овим уговором потврђује се досадашња сарадња ове две компаније, а њиме ће се створити и могућност да у Републици Србији постоји комплетна производња електро-машинске опреме за мале и средње хидроцентрале.

На подручју проширења слободне зоне на локацији у Пироту, планира се заједничко улагање ове две компаније у износу од 1.000.000 евра у увођење новог програма који подразумева производњу елемената турбина и радних кола за хидроелектране. Поменути износ биће инвестиран у набавку савремене опреме за израду елемената турбина и линије за производњу спирално савијених цеви.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” на локацији у Димитровграду, своје инвестиционе активности планира да реализује компанија „ECO RUBBER L&D” д.о.о. која се бави прикупљањем, транспортом, складиштењем и прерадом свих врста отпадних ауто гума. Поменута компанија је са општином Димитровград закључила Уговор о куповини земљишта у радној зони „Белеш” број: 400-768/17-16 од 10. јула 2017. године.

Инвестиционим програмом ове компаније планирано је улагање у износу од 2.255.000 евра у куповину земљишта, изградњу производне хале и набавку савремене опреме. Напомињемо да је поменуто предузеће купило земљиште и да су радови на изградњи производне хале у завршној фази. У наредном периоду очекује се наставак инвестиције у износу од 1.870.000 евра у набавку опреме.

Планом запошљавања предвиђено је да ова компанија упосли 21 радника до краја 2019. године.

Асортиман ове компаније чиниће гумени гранулат, челична жица и брикетирани текстил који се након позитивних хемијских анализа може користити у текстилној индустрији, а у случају негативних резултата анализа постаје отпад.

Основна сировина за производни процес ове компаније су отпадне гуме од моторних возила (аутомобила, аутобуса, камиона, мотоцикала и др.), пољопривредних и грађевинских машина, приколица, вучних машина и сл. Процена компаније је да постојеће количине отпадних гума у Републици Србији износе око 50.000 t, а пројектовани капацитети ове компаније омогућиће прераду до 7.000 t отпадних гума годишње.

Најзначајнији добављачи отпадних гума су компанија „Tigar Tyres” д.о.о. која поседује 1.800 t отпадних гума на годишњем нивоу и компанија „COOPER TIRE & RUBBER COMPANY SERBIA” д.о.о. која поседује 600 t отпадних гума на годишњем нивоу.

Поступак прераде-рециклаже отпадне гуме подразумева различите технолошке фазе и операције којима се врши одвајање гуме од челика и текстила који су саставни део сваке аутомобилске гуме. Кроз поступак прераде гуме добија се

гумени гранулат као основни производ, а као пратећи производи јављају се челик и текстил.

Гумени гранулат као полупроизвод или сировина има широку намену имајући у виду да се може користити за добијање плоча за дечија игралишта, урбаног мобилијара, постоља за саобраћајну сигнализацију, подлога за ламинате и паркетe, као и за израду свих врста спортских терена и трим стаза.

Пројектовани обим производње ове компаније у периоду од 2020. до 2026. године износи 3.600 t гуменог гранулата, 1.550 t челичне жице и 270 t текстила.

Међу потенцијално значајним купцима гранулата биће Фудбалски савез Србије и компанија „Sintelon.RS” д.о.о. из Бачке Паланке, док ће главни купац у наредних пет година бити „ALPHATREND” LTD из Никозије. Главни купац челичне жице биће железара у Смедереву, тачније компанија „HBIS GROUP Serbia Iron & Steel”.

Поред поменутих компанија, намеру да на подручју проширења Слободне зоне „Пирот” реализују своје инвестиционе активности исказале су и компаније: Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о, „La shenaie invest” д.о.о, „Tera Bulga” д.о.о, „Happiness” д.о.о. и „Metalac Since 1976” д.о.о.

Конфекција „Lisca” Бабушница д.о.о. доставила је Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” Писмо о намерама број 93/1-19 од 17. маја 2019. године, у коме наводи да је донета одлука да се приступи проширењу производних капацитета у Бабушници. Вредност планиране инвестиције која ће се реализовати у току 2019. године износи 450.000 евра. Планирана су улагања у реконструкцију и адаптацију објеката и набавку савремене опреме. Поред инвестиционог улагања, компанија планира да упосли 25 нових радника у првој години рада.

На подручју проширења Слободне зоне „Пирот” своје инвестиционе и производне активности планира да реализује и компанија „La shenaie invest” д.о.о, која је такође доставила писмо о намерама у којем исказује намеру да у радној зони „Белеш” у Димитровграду изради производни објекат за прераду жестоких пића која подразумева бојење, старење, разблаживање и флаширање и чији је производни капацитет до 900 тона. Планирана вредност инвестиције износи 323.750 евра. На основу планираног капацитета, компанија планира да упосли 8 радника.

Компанија „Tera Bulga” д.о.о. у иницијативи коју је доставила Слободној зони „Пирот” да се прошири на катастарску парцелу 2/12 КО Лукавица, наводи своју намеру да у радној зони „Белеш” у Димитровграду изради производни објекат за прераду и паковање махунарки, коштуњавог воћа, семенки и лековитог биља, корисне површине 1.300 m². Планирана вредност инвестиције у изградњу објекта је 150.000 евра а за набавку опреме планирано је улагање у износу од 70.000 евра. На основу планираног капацитета, компанија планира да упосли 7 радника.

У писмо о намерама компанија „Happiness” д.о.о. изражава намеру да у радној зони „Белеш” у Димитровграду изради производно-складишни објекат у циљу повезивања са постојећим програмом којим се бави ова компанија, пре свега са пружањем шпедитерских услуга. Планирана вредност инвестиције у изградњу производно-складишног објекта је 150.000 евра. Након изградње објекта ова компанија планира да упосли 6 радника.

Компанија „Metalac Since 1976” д.о.о. планира проширења свог производног програма кроз производњу лифтова за тржиште Југоисточне Европе коју би радила у кооперацији са компанијом „Novi Lift Trans” д.о.о. која је у страном власништву и изражава потребу за рад у режиму слободне зоне. За потребе реализације новог производног програма планира се инвестиционо улагање од 450.000 евра и упошљавање нових 20 радника са територије општине Димитровград.

На основу напред наведеног може се закључити да је проширење подручја Слободне зоне „Пирот” економски оправдано, нарочито ако се има у виду следеће:

- Проширење подручја Слободне зоне „Пирот” у потпуности је у складу са Елаборатом о постојању економске оправданости за проширење подручја Слободне зоне „Пирот”;
- Проширење подручја Слободне зоне „Пирот” је у складу са Стратегијом развоја слободних зона у Републици Србији за период 2018-2022. године;
- Планирани обим инвестиционог улагања износи 9.797.750 евра, док је план да се у првој години рада слободне зоне изврши инвестирање од 8.597.750 евра;
- Динамички план запошљавања радника код будућих корисника зоне предвиђа запошљавање 547 радника, од којих 237 радника у прве две године рада зоне;
- Планирани обим производње робе и пружања услуга у слободној зони, анализа продаје те робе и пружања услуга и пројекција тржишта на које ће се роба и услуге пласирати, показује позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије;
- планирана набавка опреме којом се врши трансфер савремених технологија и смањују расходи пословања;
- подаци о развијености привреде, броју становника и њиховој стручној оспособљености, као и број запослених и незапослених, упућује на добре могућности тржишта радне снаге за долазак инвеститора, развој пословања и запошљавања у оквиру нових привредних пројеката који ће бити реализовани на ширем подручју Слободне зоне „Пирот”;
- проширење подручја Слободне зоне „Пирот” предвиђено је и на локацијама у општинама Димитровград и Бабушница чиме је испуњен услов да се подручје проширења налази на недовољно развијеним подручјима;
- пословање у слободној зони ће допринети остварењу стратегије развоја и мера економске политике Владе.

Такође, проширењем подручја Слободне зоне „Пирот” обезбеђује се и постизање основних циљева слободних зона који се односе на: унапређење привредног раста, извоза и смањења незапослености, као и на све друге позитивне ефекте који из тога произлазе.

Имајући у виду да су, сходно Елаборату о постојању економске оправданости проширења подручја Слободне зоне „Пирот”, испуњени сви критеријуми економске оправданости одређивања подручја проширења слободне зоне прописани Уредбом о ближим критеријумима за оцену економске оправданости одређивања подручја слободне зоне („Службени гласник РС”, број 69/06), као и да је Акционарско друштво за управљање Слободном зоном „Пирот” доставило сву потребну

документацију којом се потврђује испуњеност услова за проширење подручја слободне зоне, сагласно Закону о слободним зонама, одлучено је као у диспозитиву.

Такса из тарифног броја 56. став 2. Тарифе републичких административних такси у износу од 23.130,00 динара је плаћена.

Решење доставити: Акционарском друштву за управљање Слободном зоном „Пирот” у Пироту, Министарству финансија-Управи за слободне зоне, Министарству финансија-Управи царина и архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-7067/2019

У Београду, 18. јула 2019. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



Новак Недић

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

Расим Љајић, с.р.

 SLOBODNA ZONA
"PIROT" A.D.

Primijeno: 22.7.2019		
Prilozi	Broj	Vrednost
	1223	

Stor
isto ovla
opelu
bu
ipist



A ZONA "PIROT" A.D.

Direktor
odobrio
plaćanje

Potpis: